

१०० खाटांचे उप जिल्हा रुग्णालय येवला जि.  
नाशिक करीता मौजे बाभुळगाव येथे  
निवासस्थान बांधकामांच्या अंदाजपत्रक व  
आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**सार्वजनिक आरोग्य विभाग**  
**शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२२/प्र.क्र.२४२/आरोग्य ३**  
१० वा मजला, संकुल इमारत,  
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.  
दिनांक : २७ डिसेंबर, २०२३.

**वाचा :**

- १) सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३  
/टे-६/उपजिरुयेवलानिवाबांधकाम,/६५८२-५८३/२२, दिनांक १७.०५.२०२२.

**प्रस्तावना :**

१०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय येवला जि. नाशिक करीता मौजे बाभुळगाव येथे  
निवासस्थान बांधकामाचे रु.१४०४.१० लक्ष इतक्या रक्कमचे अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय  
मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

**शासन निर्णय :**

२. १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय येवला जि. नाशिक करीता मौजे बाभुळगाव येथे  
निवासस्थान बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२१-२२ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर  
अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक यांनी तयार केले आहेत. सदर  
अंदाजपत्रकामध्ये आकस्मिक खर्च ४ टक्के, जीएसटी १८ टक्के, व भाववाढ १० टक्के ची तरतूद केली  
असून त्यानुसार एकूण रु.१४०४.१० लक्ष इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना सोबत  
जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन  
निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

**अटी व शर्ती :-**

- १) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम  
अधिकार्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहील.

- २) बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सदर नकाशा वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बा.विभाग नाशिक यांचेकडून मंजूर करून घ्यावे.
- ३) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- ४) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांकडून करून घ्यावेत.
- ५) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्यात्या- आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ६) सदरचे काम नवीन नमुना नकाशांप्रमाणे करावयाचे झाल्यास सार्वजनिक आरोग्य विभागाने नियुक्त केलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत नकाशांप्रमाणे वास्तुमांडणी आराखडा मंजूर करून घेण्यात यावा. तसेच स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सदर नवनियुक्त वास्तुशास्त्रज्ञ व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल. तसेच ही परवानगी मागण्यासाठीचा पत्रव्यवहार जिल्हा शल्यचिकित्सक यांच्या स्वाक्षरीने करण्यात यावा.
- ७) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मुख्य/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञाकडून या कामांच्या नकाशे व वास्तुमांडणी आराखड्यांना वेगळ्या मंजूरीची आवश्यकता नाही.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.
- १०) सदर काम करतांना कामाची पुनरावृत्ती (Duplication) होणार नाही याची दक्षता संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी घ्यावी.

४. १०० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालय येवला जि. नाशिक करीता मौजे बाभुळगाव येथे निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०१०११४२२४९६३१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( कविता प्र. पिसे )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त, आरोग्य सेवा, आयुक्तालय, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोकण.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालय राज्यस्तर), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, नाशिक.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. नाशिक.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

993/3

Name of Work - Construction of Residential Staff Quarters for 100 Bedded SDH Yeola at Babulgaon Tal. Yeola Dist Nashik				
Revised Recapitulation sheet				
Essential Items	Area (Sq.m)	Rate	Unit	Amount
<b>Building proper(Built up Area per Sq.M)</b>				
<b>Type-II Quarter</b>				
A) Parking Floor	275.08	16871.00		4640874.68
B) First Floor	306.91	30406.00		9331905.46
C) Second Floor	306.92	31405.00		9638815.00
<b>Total</b>	<b>888.91</b>			<b>23611595.14</b>
<b>Type-III Quarter</b>				
A) First Floor	202.57	16871.00		3417558.47
B) Second Floor	202.57	31406.00		6361913.42
<b>Total</b>	<b>405.14</b>			<b>9779471.89</b>
<b>Type-IV Quarter</b>				
A) Parking Floor	472.62	16871.00		7973572.02
B) First Floor	472.62	30406.00		14370483.72
C) Second Floor	472.62	30405.60		14370294.67
D) Third Floor	236.31	31405.60		7421457.34
<b>Total</b>	<b>1654.17</b>			<b>44135807.75</b>
<b>Total</b>	<b>2948.22</b>		<b>Sub Total (a)</b>	<b>77526874.78</b>
Fuel gas pipeline	Lumpsum			
Bio Digester	Lumpsum			
add 2% for rain water harvesting				1550537.50
add 1% solar Roof Top				775268.75
Ramp for Handicaps	Lumpsum			
Furniture		5000.00		
<b>Total</b>			<b>Sub Total (b)</b>	<b>2325806.24</b>
add 5% water supply Sanitary work & External Drainage System				3876343.74
add 11% for (Int/Ext) Electrification				8527956.23
add 2% for firefighting				1550537.50
			<b>Sub Total (c)</b>	<b>13954837.46</b>
			<b>Total (A)</b>	<b>93807518.48</b>
<b>Miscellaneous Items</b>				
Compound wall( Rmt)	450.00	12435.00		5595750.00
Internal roads ( Sq.M.)	1500.00	3636.00		5454000.00
Dismantling Existing hospital building	As per Estimate			
Paver Block				
Parking				
Retaining Wall				
Landscaping				300000.00
Soil Investigation 0.5% on a				387634.37
Solar Power Street Light				500000.00
<b>Total</b>			<b>Total (B)</b>	<b>12237384.37</b>
<b>Optional items</b>				
Under ground water tank for R/W harvesting				0.00
Under ground Water main storage and ESR & pump house bore well				
Air Conditioning				2500000.00
Lifts				0.00
External toilet				
AB Room. Area Lighting, Pumps, Generator				
LAN, Telephone,CCTV System				
Central Oxygen system			<b>Total (C)</b>	<b>2500000.00</b>
<b>Total</b>			<b>Project Cost = A+B+C=P</b>	<b>108544902.86</b>
<b>Total</b>				

Essential Items	Area (Sqm)	Rate	Unit	Amount
Add 4% contingencies				3101074.99
Computerisation 2%				2170898.06
Add 0.5% for Labour Insurance				542724.51
add 12% GST				13025388.34
Add 2% Arch. Fee				2170898.06
Add 10% Increase in DSR				10854490.29
<u>Total</u>			<u>Total (D)</u>	<u>31865474.25</u>
<u>TOTAL PROJECT COST</u>		<u>TPC</u>	<u>A+B+C+D</u>	<u>140410377.10</u>
<u>Say Rs. In Lakhs</u>				<u>1404.10</u>